

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

**REGIÓN METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>08</b>
Fecha de Aprobación
<b>15.07.2015</b>
ROL S.I.L.
184 - 005 184 - 006 184 - 007 184 - 018

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0721 de fecha 10.02.2015.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 367 - 368 - 568 - 569 de fecha 02.04.2013 - 02.04.2013 - 17.05.2013 - 17.04.2013

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 Camino: AVDA. BELLAVISTA N° 75 - 77 - 81 - 87 - 89 - 95 - 97 - PURÍSIMA N° 25  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector \_\_\_\_\_, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 0721/15
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MEGACENTRO CHILE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE GUZMAN HONORATO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SABBAGH ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN SABBAGH PISANO	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	-----
--------------------------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
						<b>TOTAL</b>		-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

957789

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	97 - 95 - 25	707,45						
Nº	89	559,14						
Nº	87 - 81	1072,50						
Nº	77 - 75	962,40					TOTAL	3301,49

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	3301,49
--------------------------------	---------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		—	2%	—
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$	1.307
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	—
SALDO A PAGAR			\$	—
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	28.171.861	FECHA:	03.07.2015

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

NOTAS:  
-Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.

Retiro obra auto  
Guilia Carboni  
24.980.057-0  
SABBAGH ARQUITECTOS  
Guilia Carboni

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECTOR  
ALFREDO PARRA SILVA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

APS/HZ/GCM. 15.07.2015